

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЯКОВЛЕВСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ТОМАРОВКА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27 » июля 2017г.

№ 31

**О порядке предоставления  
права на размещение  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
городского поселения  
«Поселок Томаровка»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с под.10.п.1.ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011г. № 71-пп "Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016г. № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», **постановляю:**

1. Утвердить порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка» муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области с прилагаемыми формами документов (далее – Порядок) (прилагается).

2. Состав комиссии по проведению аукционов на права на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области (прилагается).

3. Утвердить положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка».

4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии со ст. 6 Устава городского поселения «Поселок Томаровка» муниципального района «Яковлевский район», на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Томаровка»: [adtomarovka.ru](http://adtomarovka.ru)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



**Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Томаровка»**

**Л.М. Сабаева**



**УТВЕРЖДЕН**  
**Постановлением**  
**администрации**  
**городского поселения**  
**«Поселок Томаровка»**  
**муниципального района**  
**Яковлевского район»**  
**Белгородской области**  
**от «27» июля 2017 года № 31**

**Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подп.10 п.1.ст. 14 Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Поселок Томаровка» района от 25.03.2016г. №7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка».

1.3. Настоящий Порядок не применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, проведением выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

1.4. Передача или уступка прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не допускаются.

1.5. Основные понятия, используемые в Порядке:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также



мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем на улице. К данному виду торговли относится торговля с прилавков, лотков, из корзин, палаток и ручных тележек;

павильон - оборудованное нестационарное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев.

1.6. Нестационарные торговые объекты разделяются на виды: круглогодичные, сезонные и передвижные.

1.7. Срок размещения объектов устанавливается Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка» и не может превышать:

- для круглогодичных нестационарных торговых объектов – три года;
- для сезонных нестационарных торговых объектов - одного сезонного периода;
- для передвижных нестационарных торговых объектов – трех месяцев.

1.8. Ранее заключенные разрешения на право осуществления нестационарной торговли на территории городского поселения «Поселок Томаровка» продолжают действовать до истечения указанных в них сроков.

## **2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.2. В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка» производится в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка» (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации городского поселения «Поселок Томаровка» Яковлевского района от 25.03.2016г. №7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка».

Утверждение, внесение изменений в Схему осуществляется постановлением администрации городского поселения «Поселок Томаровка» в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 28.02.2011г. № 71-пп "Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов".

Схема и вносимые в нее изменения должны быть опубликованы, а также размещены на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Томаровка» в сети интернет.

2.4. Копия Схемы направляется в управление экономического развития администрации Яковлевского района для осуществления контроля в соответствии Закон Белгородской области от 04.07.2002г. № 35 "Об административных правонарушениях на территории Белгородской области".

2.5. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) осуществляется по результатам аукциона с учетом следующего:

2.5.1. Комиссией по проведению аукционов на права на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» (Далее - Комиссией) осуществляются размещение извещения о проведении открытого аукциона, прием и регистрация заявок на участие в аукцион, рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.5.2. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.6. По результатам аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола заключает Договор на срок, определенный в п. 1.7 настоящего Порядка.

В течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка»



(приложение №1 к настоящему Порядку) победителю (участнику) аукциона для подписания.

В случае если победитель аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора отказался подписать Договор, то победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. В течение трех рабочих дней направляется Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, отказался подписать Договор, администрация городского поселения «Поселок Томаровка» инициирует проведение повторного аукциона.

2.7. После заключения Договора и за пять рабочих дней до начала срока размещения победитель аукциона устанавливает нестационарный торговый объект в соответствии со Схемой размещения и условиями Договора.

2.8. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» (при необходимости совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации района) в течение пяти рабочих дней осуществляют приемку нестационарного торгового объекта путем составления акта приемки нестационарного торгового объекта (приложение №2 к настоящему Порядку), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается представителями администрации городского поселения «Поселок Томаровка» и победителем аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов, указанным в пункте 3.1. настоящего Порядка, победитель аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.

2.9. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории района считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции**

3.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции определяются в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать рекомендации, утвержденные Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года № 197 "Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации".

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор), заключенного администрацией городского поселения «Поселок Томаровка».

Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией (далее - комиссия), являющейся постоянно действующим коллегиальным органом, образованной администрацией городского поселения «Поселок Томаровка».

3.3.1. Сообщение о проведении заседания комиссии размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Томаровка» не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с момента опубликования сообщения о проведении заседания комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения:

- место и время заседания комиссии;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- условия конкурса (защита концепции бизнес-модели, проект объекта; площадь (кв. м); ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
- требования к участникам конкурса.

3.3.2. Заявка на участие в конкурсе подается физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя.

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;



- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);

- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции, указанной в предмете конкурса.

К заявке прилагаются:

- развернутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнес-план с указанием источников финансирования;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарно-материальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнес-модели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление киосков);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявка подается представителем заявителя;

- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально либо органом, его выдавшим);

- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трех месяцев с момента выдачи;

- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ), копия списка участников общества с ограниченной ответственностью (для претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах).

3.3.3. Критерии оценки концепций:



- ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);
- ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований - 0 баллов, от 300 наименований и выше - 10 баллов);
- ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);
- ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);
- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50 процентов - 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов - 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов - 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов - 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов - 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов - 10 баллов);
- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);
- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);
- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).

3.3.4. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Томаровка» в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

3.3.5. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает договор с победителем конкурса.

#### **4. Требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещаемые на территории городского округа нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и

прилегающей территории должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе:

- пункту 6 статьи 2 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

- требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

- при распространении наружной рекламы с использованием нестационарных торговых объектов должны соблюдаться Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и принятые в соответствии с ним муниципальные правовые акты городского поселения «Поселок Томаровка»;

- "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденному Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст;

- "ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", утвержденному Приказом Росстандарта от 08.12.2011 N 742-ст;

- "НПБ 103-95. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования", утверждены ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 31.01.1995 N 5;

- Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01", утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.09.2001г.

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка» должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, Правилам благоустройства территорий городских и сельских поселений района, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города (села) и обеспечивать соответствие эстетических характеристик.

4.3. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика городского поселения «Поселок Томаровка» на нестационарные торговые объекты, размещаемые на территории района, управление архитектуры и градостроительства администрации района разрабатываются типовые решения внешнего вида объекта, которые утверждаются муниципальным правовым актом района.

4.4. Электронная версия типовых решений внешнего вида объекта подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Томаровка» в сети "Интернет".

4.5. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

- в местах, не определенных Схемой;

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);



- на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охраняемыми зонами;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

## **5. Требования, предъявляемые к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности**

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании согласования на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого администрацией городского поселения «Поселок Томаровка» по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации района.

5.2. Для получения согласования на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Согласование) хозяйствующие субъекты представляют в администрацию городского поселения «Поселок Томаровка» следующие документы:

- заявление на выдачу согласования на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 3 к настоящему Порядку);
- копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);
- документ, подтверждающий право пользования земельным участком.

В заявлении указывается вид типового решения внешнего вида объекта.

5.3. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные документы, проверяет предоставленную информацию и выдает Согласование на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 4 к настоящему Порядку) или отказывает в выдаче Согласования.

5.4. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» отказывает в выдаче Согласования по следующим основаниям:

- отсутствие прав на земельный участок;
- предоставление неполного комплекта документов;
- предоставление недостоверной информации;
- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому решению внешнего вида объекта;
- несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка.

5.5. Согласование выдается сроком на один год, но не более срока действия договора аренды земельного участка.

## **6. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта**

6.1. Окончание срока действия Договора влечет его прекращение.

6.2. Действие Договора прекращается досрочно:

- по соглашению сторон Договора;
- по решению суда в порядке и случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- Администрацией городского поселения «Поселок Томаровка» в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 5.3 настоящего Порядка и Договоре.

6.3. Действие Разрешения досрочно прекращается администрацией городского поселения «Поселок Томаровка» в одностороннем порядке в следующих случаях:

- невнесение субъектом торговли оплаты по Договору (два и более раза);
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка»;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- неоднократное привлечение субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) в период действия Договора, за нарушение правил благоустройства, санитарного содержания торгового места и правил торговли, установленных действующим законодательством;
- в случае изменения специализации торгового объекта;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации городского поселения «Поселок Томаровка», нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 (десяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

## **7. Порядок аннулирования Согласования на размещение нестационарного торгового объекта**

7.1. Согласование аннулируется администрацией городского поселения «Поселок Томаровка».

7.2. Основаниями для аннулирования Согласования являются:

- наличие неисполненного в установленный срок предписания органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к



размещению, обустройству и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;
- прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- утрата права пользования земельным участком;
- нарушение требований земельного законодательства;
- представление хозяйствующим субъектом недостоверных сведений;
- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому решению внешнего вида объекта;
- несоответствия нестационарного торгового объекта действующим санитарным нормам и правил благоустройства, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка
- вступление в силу соответствующего решения суда.

7.3. В случае аннулирования Согласования нестационарный торговый объект подлежит демонтажу в течение 10 (десяти) календарных дней. Демонтаж осуществляется лицом, которому выдано Согласование.

## **8. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

8.1. Демонтажу подлежат следующие нестационарные торговые объекты:

- самовольно установленные;
- с собственниками (владельцами) которых расторгнут Договор, либо аннулировано Согласование на размещение нестационарного торгового объекта;
- в отношении которых истек срок действия Договора (Согласования).

8.2. По окончании сезонного периода размещения нестационарный торговый объект подлежит демонтажу не позднее последнего дня срока размещения.

8.3. Нестационарный торговый объект, в случае окончания срока действия Согласования либо Договора, подлежит демонтажу лицом, которому выдано Согласование либо с которым заключен Договор, в срок не позднее двух календарных дней.



**Приложение № 1  
к Порядку предоставления права  
на размещение нестационарных торговых  
объектов на территории городского  
поселения «Поселок Томаровка»**

**Договор № \_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории городского поселения «Поселок Томаровка»**

п.Томаровка " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» в лице главы администрации городского поселения «Поселок Томаровка» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г.) Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории городского поселения «Поселок Томаровка» по адресу \_\_\_\_\_ в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Не размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**

2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячная (сезонная) оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.



### III. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) нестационарного торгового объекта:  
(нужное подчеркнуть)

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственный земельный участок	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.8. Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка» в течение трех дней Администрация для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского поселения «Поселок Томаровка».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства на территории городского поселения «Поселок Томаровка».

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности.

3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение трех дней после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- невнесение субъектом торговли оплаты по Договору (два и более раза);
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка»;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- неоднократное привлечение субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) в период действия Договора, за нарушение правил благоустройства, санитарного содержания торгового места и правил



торговли, установленных действующим законодательством;

- в случае изменения специализации торгового объекта;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

#### IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

#### V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

## VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, первый находится в Администрации, второй - у Исполнителя, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

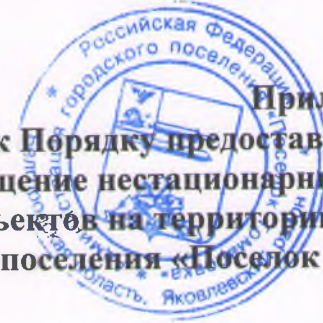
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

## VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Администрация:	2) Исполнитель:
адрес:	адрес:
ИНН	ИНН
ОГРН	ОГРН
банк	банк
М.П.	М.П.



**Приложение № 2**  
**к Порядку предоставления права**  
**на размещение нестационарных торговых**  
**объектов на территории городского**  
**поселения «Поселок Томаровка»**



**АКТ**  
**приемки нестационарного торгового объекта**

Городское поселение «Поселок Томаровка»

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. комиссией в составе:

1. \_\_\_\_\_ администрации городского поселения «Поселок Томаровка»
2. \_\_\_\_\_ управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского района,
3. Победителя (участник) аукциона \_\_\_\_\_

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

Установлено:

Структурное подразделение	Соответствие требованиям	Да/нет	Подпись
Администрация городского поселения «Поселок Томаровка»	Места и площади размещения		
Администрация городского поселения «Поселок Томаровка»	Схеме размещения		
Управление архитектуры и градостроительства	Типовому решению объекта		

Предписание по объекту при наличии замечаний:

---

---

---

---

---

Копию акта получил \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка





**Приложение № 3  
к Порядку предоставления права  
на размещение нестационарных торговых  
объектов на территории городского  
поселения «Поселок Томаровка»**

Главе администрации  
городского поселения  
«Поселок Томаровка»

\_\_\_\_\_ (ФИО )

\_\_\_\_\_ (ФИО )

\_\_\_\_\_ ИП, наименование юридического лица

\_\_\_\_\_ адрес

\_\_\_\_\_ ОГРН

\_\_\_\_\_ ИНН

\_\_\_\_\_ контактный телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на выдачу согласования  
на размещение нестационарного торгового объекта**

Прошу Вас выдать согласование на размещение нестационарного торгового объекта согласно типовому решению внешнего вида \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_, по адресу:

\_\_\_\_\_ принадлежащего мне на основании \_\_\_\_\_, со сроком размещения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

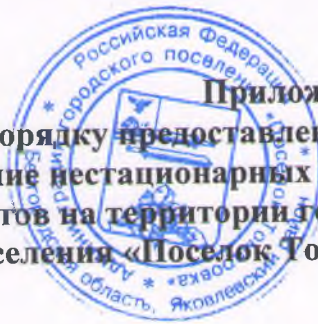
Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ подпись/печать

Приложение № 4  
к Порядку предоставления права  
на размещение нестационарных торговых  
объектов на территории городского  
поселения «Поселок Томаровка»



**СОГЛАСОВАНИЕ**  
на размещение нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_ выдано " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского поселения «Поселок Томаровка»  
Яковлевского района согласовывает: (кому) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

размещение нестационарного торгового объекта с ассортиментной  
специализацией: \_\_\_\_\_  
в соответствии с типовым решением внешнего вида объекта  
\_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым №  
\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_  
сроком: с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Торговля разрешается при условии наличия документов, подтверждающих  
статус юридического лица или индивидуального предпринимателя,  
соблюдения санитарных требований, установленных правил торговли.

Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Томаровка»

ФИО

М.П.

\_\_\_\_\_



Утвержден  
постановлением  
администрации городского  
поселения «Поселок Томаровка»  
от «27» июля 2017 г. № 31



**Состав**  
**комиссии по проведению аукционов на права**  
**на заключение договоров на размещение нестационарного торгового**  
**объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка»**

Сабаева Людмила Михайловна	глава администрации городского поселения «Поселок Томаровка», <b>председатель комиссии</b>
Чупрынин Евгений Николаевич	заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Томаровка», заместитель председателя комиссии
Бабич Наталья Юрьевна	заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Томаровка», секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Рыжова Елена Алексеевна	Начальник отдела-главный бухгалтер администрации городского поселения «Поселок Томаровка»
Маслов Павел Юрьевич	Заместитель начальника отдела – главного бухгалтера администрации городского поселения «Поселок Томаровка»

**Положение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
**на территории городского поселения «Поселок Томаровка»**

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского района (далее - Положение) определяет порядок проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Томаровка», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3. Основными целями проведения аукциона являются:

- создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» (далее - Договор);
- заключение Договора;
- пополнение доходов бюджета городского поселения «Поселок Томаровка».

1.4. Решение о проведении аукциона принимается администрацией городского поселения «Поселок Томаровка».

1.5. Инициатором проведения аукциона и организатором аукциона является администрация городского поселения «Поселок Томаровка».

1.6. Для проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» (далее - Комиссия), состав, права и обязанности которой закреплены в Положении о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка», утвержденном настоящим постановлением.

1.7. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка»:



- формирует состав лотов;
- заключает Договор с победителем (участником) аукциона.

#### 1.8. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка»:

- готовит проект распоряжения администрации городского поселения «Поселок Томаровка» о проведении аукциона;
- осуществляет размещение аукционной документации и извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока подачи заявок на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" и в районной газете "Победа";
- принимает заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» (приложение к настоящему Положению);
- принимает и возвращает денежные средства, поступившие в качестве задатка;
- разъясняет положения аукционной документации;
- организует проведение аукциона.

## 2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» организует проведение оценки стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Начальная цена предмета аукциона составляет:

- для круглогодичных и передвижных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один месяц;
- для сезонных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один сезонный период.

2.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.

2.6. Если аукцион признан несостоявшимся и Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на двадцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

### 3. Проведение аукциона

3.1. Аукционная документация подготавливается и утверждается распоряжением администрации городского поселения «Поселок Томаровка».

3.2. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- об инициаторе проведения аукциона и организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона);
- о предмете аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- о начальной цене аукциона, размере платы по Договору;
- о "шаге аукциона";
- о размере задатка, порядке его внесения и возврата, реквизитах счета для перечисления задатка;
- о порядке, месте, времени приема заявок; дате и времени начала приема заявок; дате и времени окончания срока подачи заявок; о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок; о месте, дате и времени проведения аукциона.

3.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- предмет аукциона (адрес размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, период и срок размещения нестационарного торгового объекта);
- начальную (минимальную) цену аукциона, размер платы по Договору;
- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;
- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:
  - «шаг аукциона»;
  - порядок, место, время приема заявок; дата и время начала приема заявок; дата и время окончания срока подачи заявок; место, дата и время начала рассмотрения заявок; место, дата и время проведения аукциона.

3.4. Аукционная документация и извещение о проведении аукциона размещаются администрацией городского поселения «Поселок Томаровка» на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" и в районной газете "Победа" не менее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» вправе



отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается администрацией городского поселения «Поселок Томаровка» на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет", а также в межрайонной газете "Победа" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения администрация городского поселения «Поселок Томаровка» направляет соответствующие уведомления участникам.

В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона администрация городского поселения «Поселок Томаровка» возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

3.6. Для участия в аукционе заявители в установленный в извещении о проведении аукциона срок подают заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Томаровка» (по форме, установленной приложением к настоящему постановлению) с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) и (или) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.7. Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.8. Прием документов прекращается не ранее чем за три дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию городского поселения «Поселок Томаровка», которое обязано вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема

заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему;

- несоответствия заявки требованиям аукционной документации;

- подачи заявки неуполномоченным лицом;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.

3.13. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Томаровка» в сети "Интернет" не позднее трех рабочих дней после дня подписания протокола.

3.14. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, администрация городского поселения «Поселок Томаровка» направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

3.15. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация городского поселения «Поселок Томаровка» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.



3.18. Оплата по Договору производится с учетом итогов аукциона для круглогодичных и передвижных нестационарных торговых объектов ежемесячно не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца, для сезонных нестационарных торговых объектов - за один сезонный период не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.

3.19. Стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке городского поселения «Поселок Томаровка» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

3.20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, администрация городского поселения «Поселок Томаровка» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

3.21. Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона (лично или через своих представителей).

3.22. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении, на "шаг аукциона".

3.23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается в администрации городского поселения «Поселок Томаровка»

3.24. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- сведения о победителе аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.25. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Томаровка» в сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

3.26. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.27. В течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона администрация городского поселения «Поселок Томаровка» обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения Договора с победителем аукциона.

3.28. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.29. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.30. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

3.31. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также внесенный лицом, указанным в пунктах 3.17, 3.20, 3.28 настоящего Положения, засчитывается в счет оплаты Договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

3.32. Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в администрацию городского поселения «Поселок Томаровка» подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Администрация городского поселения «Поселок Томаровка» в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения Договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты Договора.

3.33. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в администрацию городского поселения «Поселок Томаровка» подписанный им Договор, то администрация городского поселения «Поселок Томаровка» инициирует проведение повторного аукциона.



**Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Томаровка»**

**Л.М. Сабаева**