

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЯКОВЛЕВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ТОМАРОВКА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 21 " июль 2017 года

№ 26/1

**О порядке подготовки,
утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования городского
поселения «Поселок Томаровка»**

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского поселения «Поселок Томаровка», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Томаровка» **постановляю:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка».

1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского поселения «Поселок Томаровка»: admtomarovka.ru.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения
«Поселок Томаровка»



Л.М. Сабаева

Утвержден
постановлением администрации
городского поселения
«Поселок Томаровка»
от « 21 » *Июль* 2017г.

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ТОМАРОВКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим муниципальным правовым актом устанавливается порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» и внесения изменений в них (далее - Порядок) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи разработки, состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка».

1.3. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования определяется как совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимся к следующим областям:

- жилищное строительство;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;

- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- благоустройство территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского поселения «Поселок Томаровка», и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.5. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Поселок Томаровка».

1.6. Наряду с понятиями и определениями, используемыми в настоящем муниципальном правовом акте в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящем правовом акте также используются следующие понятия:

- градостроительное проектирование;
- деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий;
- документы градостроительного проектирования;
- проект Генерального плана городского поселения «Поселок Томаровка», проект Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Томаровка», проекты планировки территорий городского поселения «Поселок Томаровка».

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении «Поселок Томаровка», установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территории городского поселения «Поселок Томаровка» при подготовке документов территориального планирования с 4 последующим уточнением,

осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

- сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городского поселения «Поселок Томаровка» уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения городского поселения «Поселок Томаровка»;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливноэнергетических и трудовых ресурсов.

2.2. Задачей разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» является создание условий:

- для преобразования пространственной организации городского поселения «Поселок Томаровка», обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов городского поселения «Поселок Томаровка» жилого, производственного, рекреационного назначения;

- для планирования территории городского поселения «Поселок Томаровка» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов городского поселения «Поселок Томаровка».

3. СОСТАВ И ВИДЫ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

- нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

- нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

- местные нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктуры;

- нормативы градостроительного проектирования коммунально-складской зоны;

- нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

- нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;

- нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

- нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

- иные нормативы градостроительного проектирования, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

3.2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и должны предусматривать следующие разделы:

- раздел "Общие положения", содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документах нормативных правовых актов, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- раздел "Основные понятия и термины", содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;

- раздел, содержащий непосредственно информацию о местных нормативах;

- прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

- иные разделы, отражающие индивидуальные особенности застройки территории Яковлевского городского округа.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского поселения «Поселок Томаровка»:

3.3.1. Определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения.

3.3.2. Определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том

числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

3.3.3. Определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов.

3.3.4. Обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

3.3.5. Определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, выделенных для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

- расстояний между проектируемыми:

а) улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

б) зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

3.3.6. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки городского поселения «Поселок Томаровка» объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «Поселок Томаровка», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения «Поселок Томаровка», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», не могут быть ниже этих предельных значений.

3.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения «Поселок Томаровка», расчетные 7 показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Поселок Томаровка» не могут превышать эти предельные значения.

3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «Поселок Томаровка» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Поселок Томаровка» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3.7. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

4.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» и внесение изменений в них осуществляется администрацией городского поселения «Поселок Томаровка» (далее - Уполномоченный орган).

4.2. К разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» могут быть привлечены иные лица (научно исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения. С предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления городского поселения «Поселок Томаровка», а также иные заинтересованные юридические и физические лица.

8 Изменение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет.

4.4. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесении изменений в них направляются в адрес администрации городского поселения «Поселок Томаровка». В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесении изменений в них должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесение изменений в них;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», либо изменить их.

4.5. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесении изменений в них принимается в форме постановления администрации городского поселения «Поселок Томаровка». В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими положениями должны содержаться:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

- 2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

- 3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

В целях подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования Уполномоченным органом создается постановление администрации городского поселения «Поселок Томаровка» о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесении изменений в них в течение пяти дней после его принятия размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Томаровка» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

4.6. Уполномоченный орган:

- осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них;

- разрабатывает описание объекта закупки (техническое задание) на подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них. Описание объекта закупки (техническое задание) на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них утверждается постановлением администрации городского поселения «Поселок Томаровка»;

- направляет в муниципальное казенное учреждение, уполномоченное на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, заявку на организацию и проведение закупки на определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них.

4.7. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесении изменений в них содержатся в описании объекта закупки (техническом задании) на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них.

4.8. Проекты местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них подлежат опубликованию на официальном сайте не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.9. В течение тридцати дней со дня опубликования на официальном сайте проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них Уполномоченный орган:

- принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

- обеспечивает передачу в Комиссию и исполнителю (подрядчику) полученных в письменной форме замечаний и предложений для доработки

проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения изменений в них;

- проводит проверку соответствия проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и вносимых в них изменений требованиям законодательства, действующим нормативным техническим документам, местным нормативам градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка».

4.11. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» и внесенные изменения в них утверждаются решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Томаровка».

4.12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» в срок, не превышающий пяти дней с даты их утверждения, подлежат опубликованию на официальном сайте. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка» вводятся в действие со дня их официального опубликования.

4.13. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения копия решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Томаровка» об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Томаровка», внесения в них изменений направляется Уполномоченным органом в Министерство строительства не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.